

# Soluciones para Oficinas



Oficina Oval Berlin, Alemania

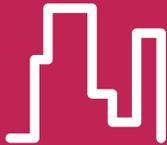


Iluminación y diseño  
con alta eficiencia óptica

Tecnología de control  
y automatización

## Energía:

- > Segura
- > Productiva
- > Confiable
- > Eficiente
- > Verde



La iluminación puede  
representar hasta un **30%**  
del consumo energético en un  
edificio de oficinas



con soluciones integrales de  
Schneider Electric podemos  
obtener ahorros de:

# 50%

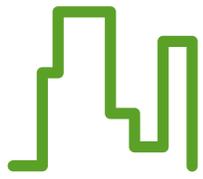
Con iluminación  
de última generación



# 30%

Adicional  
con sistemas de control

Make the most of your energy<sup>MR</sup>



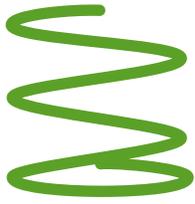
# Edificios, oficinas y proyectos comerciales Inmótica



## Oficinas principales Schattdecor, Thansau, Alemania.

El nuevo edificio de oficinas de 6 pisos es el centro de la nueva sede de Schattdecor. El punto culminante de la nueva sede de Schattdecor es el edificio cilíndrico. La tecnología de éste edificio inteligente fue diseñada por Schneider Electric para ser tanto emblemática como funcional.

Todas las paredes interiores del edificio son de cristal y hacen que toda el área de trabajo esté llena de luz. Schneider Electric utilizó aquí, entre otras cosas, el sistema de control KNX que se ajusta a la perfección con el diseño de interiores.



Flexibilidad

# Asegúrese que sus colaboradores trabajen bien

Sin duda le es familiar la frase “el último que salga apaga las luces”. En efecto esto no se debería decir, pero en edificios de oficinas con un gran número de empleados esta no es siempre la solución.

Aquí se pueden realizar ahorros importantes de energía mediante la utilización de una serie de estrategias que permiten optimizar el consumo energético. Por ejemplo la iluminación no se encenderá hasta que los sensores de ocupación detecten movimiento y se apagará o atenuará a un nivel determinado cuando sea necesario.

Además se pueden incorporar los sistemas HVAC para ser ajustados automáticamente. La iluminación artificial puede ser ajustada automáticamente a un nivel determinado (atenuación) de acuerdo a las compensación de la luz normal en espacios donde ésta tenga incidencia, siempre y cuando se cumpla con los niveles de iluminación establecidos en el RETILAP (Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público).



## Control individual de HVAC:

- Climatización dependiente de la ocupación.
- El aire acondicionado será suministrado automáticamente en el tiempo exacto e individualmente por medio de unidades de control de la temperatura.
- No es necesario ajustar los niveles manualmente.
- No se preocupe, si se le olvida hacerlo, el sistema KNX lo hará por usted.



## Control de iluminación automático:

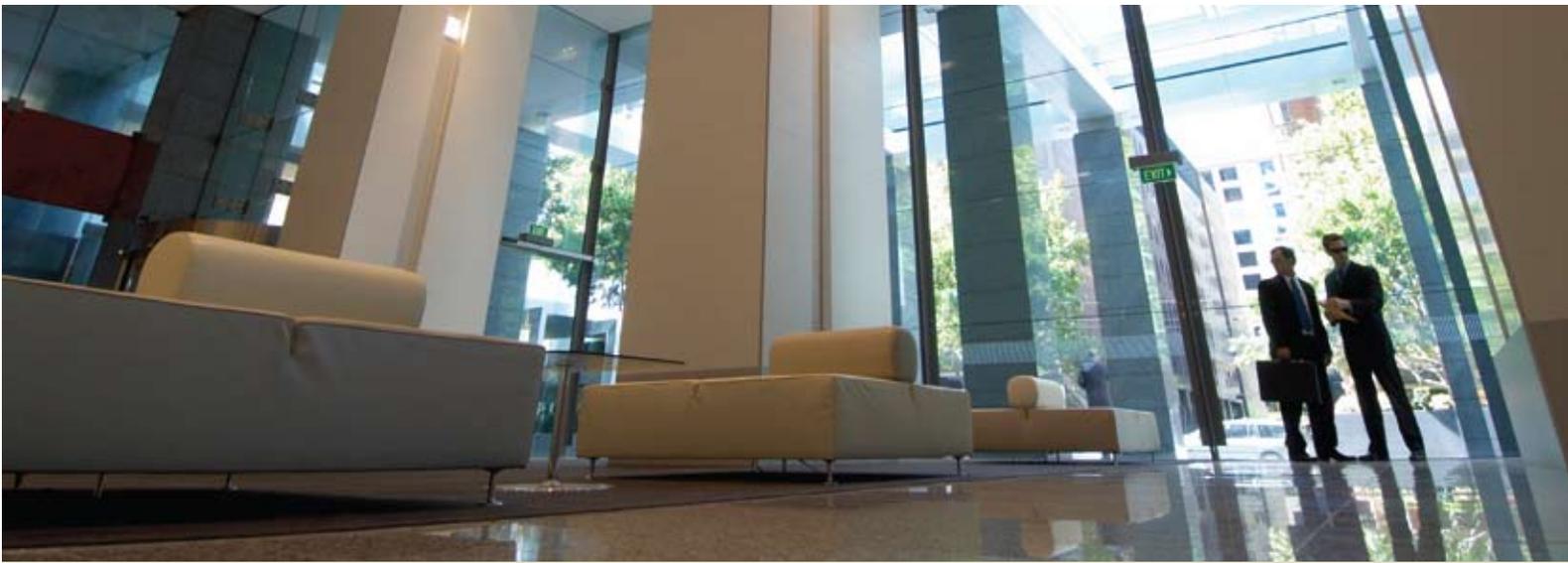
- Puede activar persianas motorizadas o luces.
- El sistema puede ser usado para controlar luces y persianas de acuerdo a la detección de movimiento en corredores, escaleras, etc.

# Edificios y Oficinas

Durante muchos años, Schneider Electric ha sido reconocido internacionalmente por su tecnología superior, diseño y experiencia en consultoría. Además de una amplia variedad de gamas de interruptores y productos innovadores que cubren todos los aspectos KNX y seguridad, Schneider Electric es también un proveedor destacado de soluciones de sistemas completos. Soluciones adaptadas específicamente a las necesidades y demandas de complejos de oficinas.

A continuación algunos proyectos soluciones Schneider Electric en el mundo.

- Cologne Tower in Mediapark Cologne, Alemania.
- Administrative headquarters of Bayer AG, Leverkusen, Alemania.
- Formula 1 racing track in Shanghai, China.
- Exxon, Singapur.
- Media Docks, Lübeck, Alemania.
- Unicom II, Bremen, Alemania.
- MEAG City Nord, Hamburg, Alemania.
- Alsterterrassen, Hamburg, Alemania.
- Muschwell Hill No. 8, Singapur.
- German Council of Bishops, Bonn, Alemania.
- Repsol Tower, Buenos Aires, Argentina.
- Bertelsmann Stiftung, Berlin, Alemania.
- Turning Torso, Malmö, Suecia.
- Oval Office, Hamburg, Alemania.
- Schattdecor, Thansau, Alemania.
- AFAS ERP Software, Leusen, Holanda.
- Europa Center Berlin, Alemania.



Un sistema de Automatización de Edificios efectivo no debe ser visto como un commodity, tampoco como un gasto. Sí como una inversión con un ROI mensurable.

El crecimiento en infraestructura de redes de datos, aire acondicionado y densidad de ocupación, ha provocado en los últimos años un fuerte aumento en el uso de energía eléctrica en edificios de oficina.

Hoy nos encontramos con un mercado competitivo, donde el inquilino ve un alto valor agregado a un ambiente de trabajo confortable.

Estos hechos hacen que un sistema de Automatización de Edificios correctamente diseñado, implementado y luego mantenido, provea herramientas invaluable de control, gestión, monitoreo y reporte sobre los parámetros vitales de su edificio.

### Distribución de Demanda Eléctrica



44% Iluminación



27% Calefacción / Ventilación / Aire Acondicionado



23% Equipamiento de Oficina



6% Otros



# Contáctenos

**THI** s.a.i.c

Uruguay 2522 - Of. 201 B1643KO -  
Beccar . Buenos Aires

+54 (011)47236450  
47231942

